



Twijfel over nieuwe plannen voor kazerneterrein

In de gemeenteraad werd op 11 december de nieuwe plannen voor het kazerneterrein besproken. Op het eerste gezicht ziet het er goed uit maar we zijn nog niet overtuigd of dit het beste plan is. We missen een duidelijk karakter voor het Spaanse fort en net zo missen we echte sociale woningbouw.

SP-raadslid Ton Heerschop: "Het vorige plan was, zeker met de gelukkig geschrapte kabelbaan, veel te ambitieus en de financiële onderbouwing rammelde. Politieke moed van dit college daar een punt achter te zetten en meteen te gaan werken aan betere voorstellen."



"Nu ligt er een nieuw en veel beter plan. In 2008 zeiden we al dat woningen een goede oplossing zijn als invulling voor het kazerneterrein. Nu staan in de nieuwe plannen 200 "wooneenheden" gepland in de eerste bouwfase. Alleen bestaat dit uit 125 koopsector en middenhuur van minimaal 850 euro per maand, 25 wooneenheden zijn voor studenten en 50 huurwoningen boven de huurtoeslaggrens van 720,42 euro per maand. Dit is toch geen sociale woningbouw?"

"De SP had hier een andere invulling verwacht. Zeker gezien het gebrek aan

sociale huurwoningen. Dit wil de SP graag anders zien en die opdracht hebben we de wethouders meegegeven."

"De SP heeft de historische en toeristische waarde van het Fort Sint Michiel steeds onderschreven. In 2011 nam de SP initiatieven voor behoud en zichtbaarheid van het Fort. Voor het gebruik maken van restauratie van delen van het Fort als het gaat om werkgelegenheid en stageplaatsen. Teleurstellend dat de huidige plannen dit te weinig waarmaken. We zien graag dat het college het Fort een meer prominente plek geeft in de nieuwe plannen voor het terrein."



"Het lijkt dat dit nieuwe plan vooral de grondexploitatie op orde moet krijgen. Het maakt niet uit wat er komt als er maar wat komt, lijkt het wel. De onder het terrein liggende historie en de kansen daarvoor lijkt ondergeschikt."

"We gaan ervan uit dat het college het tijdens het raadsdebat meegekregen huiswerk uitwerkt naar een nog beter plan en tegemoetkomt aan onze wensen, zodat we in januari knopen kunnen doorhakken."

Voldoende opvangplekken daklozen en vrouwenopvang?

De regionale en nationale ombudsmannen hebben op 4 december een brandbrief gestuurd naar het kabinet over de gevolgen van het woningtekort op de thuis- en daklozenproblematiek en tevens ook inzake het tekort aan vrouwenopvang (huiselijk geweld).

Fractievoorzitter Angelique Weingarten: "Deze brandbrief was aanleiding voor de SP om tijdens de raadsvergadering op 11 december B&W om opheldering te vragen in welke mate dit ook in Venlo speelt en wat er moet gebeuren om problemen de kop in te drukken."



Uit de antwoorden van B&W blijkt dat de landelijke cijfers aangeven dat er in de laatste 10 jaar een verdubbeling is van thuis- en daklozen in Nederland maar dit niet ook voor Venlo geldt, hoewel ook hier een toename is.

Het exacte aantal thuis- en daklozen in Venlo is in beeld; 19 mensen staan op een wachtlijst waarvan er 5 niet plaatsbaar zijn vanwege agressief gedrag.

Ook zijn er illegalen en arbeidsmigranten die thuisloos zijn maar geen aanspraak mogen maken op de voorzieningen. Deze mensen worden doorverwezen naar elders.

Er zijn 9 gezinnen dakloos die in de opvang verblijven en nog eens 3 staan op een wachtlijst. Dit betekent niet dat ze rondzwerven maar elders verblijven maar nog niet in Venlo terecht kunnen. Kinderen worden nooit van hun ouders gescheiden. Bij de vrouwenopvang is ook voldoende plek.



Er is een tekort aan beschikbare gezinsplekken in de maatschappelijke opvang met een gemiddelde wachttijd van 6 weken. Mensen worden ook in andere gemeenten opgevangen of er wordt een tussenoplossing gezocht.

Weingarten: "De antwoorden zijn hoopvol. Toch hebben wij ook andere geluiden vernomen. We gaan dit nader uitzoeken en komen er dan op terug."

AGENDA

- ▶ Fractieoverleg op maandagen 13 en 27 januari om 19.30 uur in de fractiekamer, Hanzeplaats 1 te Venlo (stadskantoor, 1e etage, vergaderruimte 1.09).
- ▶ Bestuursoverleg op dinsdag 7 januari van 19.00 tot 20.00 uur in Boulevard Hazenkamp, Albert Verweystraat 6 in Blerick.
- ▶ Bijeenkomst *denktank* op dinsdagen 7 januari en 11 februari om 20.00 uur in Boulevard Hazenkamp, Albert Verweystraat 6 in Blerick.
- ▶ **Nieuwjaarsborrel en Jaarvergadering** op donderdag 9 januari om 19.30 uur in Boulevard Hazenkamp, Albert Verweystraat 6 in Blerick.



▶ **Ombudstaak SP**
hulpdienstspvenlo@protonmail.com

BESTUUR

- ▶ **Afdelingsvoorzitter**
Peter Nelissen, 06-10 86 78 56
peternelissen1963@gmail.com
- ▶ **Organisatiesecretaris**
Petra Raijer, 06-34 06 97 96
petraraijer63@gmail.com
- ▶ **Coördinator *Denktank***
Angelique Weingarten
06-42 53 88 56, kylin@home.nl

FRACTIE

- ▶ **Raadslid, fractievoorzitter**
Angelique Weingarten
06-42 53 88 56, kylin@home.nl
- ▶ **Raadslid, fractiesecretaris**
Stefan Hugues, 06-52 35 07 17
hugues@home.nl
- ▶ **Raadslid, penningmeester**
Petra Raijer, 06-34 06 97 96
petraraijer63@gmail.com
- ▶ **Raadslid**
Ton Heerschop, 06-40 06 66 13
ton.heerschop@gmail.com

WETHOUDER

- ▶ **Sociale zaken, Werkgelegenheid en Sport**
Alexander Vervoort
06-456 11 649, avervoort@sp.nl

Snel een parkeeroplossing en nieuwe (tijdelijke) garage in centrum

Er komt een tijdelijke parkeergarage met tenminste 260 parkeerplaatsen op de plek waar de Arsenaal parkeergarage stond. Die werd in 2017 gesloopt omdat ze onveilig was geworden. Na de sloop werd er een parkeerterrein ingericht en bleef de discussie wat met die plek midden in de binnenstad te doen. Nu ligt er een nieuw besluit en kan de gemeente weer vooruit met betere ontwikkelingen realiseren.



Fractievoorzitter Angelique Weingarten: "De SP kan zich prima vinden in het raadsvoorstel. En hiermee ook het opheffen van de gevaarlijke haakse parkeerplekken op de Deken van Oppensingel, zoals beloofd was aan de bewoners."

"Het nieuwe besluit geeft de ruimte om rekening te houden met de positieve ontwikkelingen in het gebied rondom Arsenaal en 'Museumplein'. En tijd om daadwerkelijke behoeften voor parkeren beter in beeld te krijgen."

Bouwen om te bouwen is onverstandig, door voortschrijdend inzicht kunnen plannen beter aangepast worden. Daarmee ook het zoekgebied verbreden, geen opties uitsluiten en actief spreiden van verkeersdrukte en parkeerdrukte is een vereiste voor de SP.

Hoewel dit laatste al enkele malen werd onderzocht in het recente verleden en het nooit een serieus alternatief bleek. Het college heeft toegezegd dat men hiermee aan de slag gaat en daarmee was het indienen van een amendement overmoedig geworden. Die parking onder het park komt er vast niet maar mogelijk wel een parkeergarage elders in de binnenstad.

Weingarten: "Het integreren van een fietsenstalling in de te bouwen parkeergarage stimuleert mogelijk om bijvoorbeeld met de fiets naar de stad te komen."

"We moeten naar alle mogelijkheden kijken, als een marktpartij aan de slag wil moeten wij dit niet op voorhand frustreren, het ene sluit het andere niet uit."

Na een lang debat (11 december) en diverse toezeggingen van de wethouder, waarmee enkele wijzigingsvoorstellen werden ingetrokken, heeft de gemeenteraad het raadsvoorstel unaniem aangenomen.



Hiermee is mogelijk gemaakt dat er meteen gestart wordt met de aanbesteding voor een tijdelijke parkeergarage en dat er tegelijkertijd een mogelijk initiatief voor de bouw van een parkeergarage onder het

Julianapark onderzocht wordt...

Julianapark onderzocht wordt...

Die parking onder het park komt er vast niet maar mogelijk wel een parkeergarage elders in de binnenstad.

Honderden arbeidsmigranten in het trappistenklooster Ulingsheide?

De SP is verrast door de berichtgeving dat er in de voormalige abdij Ulingsheide in Tegelen een campus voor 500-750 arbeidsmigranten gaat komen. Een Brabants consortium wil het



gebouw kopen om in de tuinen woonunits te plaatsen voor vooral Oost-Europeanen die in de tuinbouw en logistiek werken. We hebben aan B&W raadvragen gesteld over deze kwestie.

SP-fractievoorzitter Angelique Weingarten: "In augustus liet woongemeenschap Emmaus Feniks nog weten dat het in 1884 gestichte voormalige Trappistenklooster op de Ulingsheide in Tegelen te groot en daarmee te duur is voor hen. Een verkoop zou nodig zijn om te kunnen blijven bestaan."

"Emmaus Feniks laat weten dat er een beoogd koper voor het klooster is, een Brabants consortium wil een terrein van vijf hectare binnen de muren van het klooster inrichten als woonlocatie voor 500 à 750 arbeidsmigranten. Daarmee wordt het een van de grootste campussen in Limburg! Reden voor de SP om alvast bij de gemeente Venlo opheldering te vragen."

Volgens de SP past een dergelijk initiatief niet binnen de gemaakte afspraken in het coalitieakkoord, dat aangeeft dat binnen Venlo te veel mensen langs de kant staan. De komst van deze arbeidsmigranten maakt dat verdringing in de arbeidsmarkt versterkt zal worden. Zo willen we weten in hoeverre het college bereid is met dit initiatief mee te gaan.

Mensen die in Venlo wonen en werken verdienen een goede woning en werkplek. Arbeidsmigranten massaal huisvesten in locaties als Ulingsheide resulteert vaak niet in een goede huisvesting maar eerder tot misstanden. Daarom de vraag aan B&W of ze bereid is om alle middelen in te zetten om dergelijke misstanden tegen te gaan.

Ook vernemen we graag of er op enige wijze al contact is met de initiatiefnemers van dit project, en of en op welke wijze en welke toezeggingen er eventueel zijn gedaan.

Voor de SP is draagvlak bij beslissingen van de lokale overheid van groot belang. In hoeverre denken de initiatiefnemers dat het plan voor grootschalige huisvesting van gastarbeiders op de Ulingsheide draagvlak kan krijgen bij omwonenden?

De SP vindt dat een dergelijk initiatief nabij een wijk die al enigszins onder druk staat onwenselijk.



We begrijpen dat arbeidsmigranten gehuisvest moeten worden maar de vraag is dan eerst of deze mensen nodig zijn, of de vraag naar werknemers niet opgelost kan worden met 'eigen' mensen die nu langs de kant staan? En of er geen betere alternatieven zijn voor huisvesting?

Weingarten: "De SP kijkt uit naar de beantwoording door B&W en gaat dan eventuele vervolgstappen bepalen."

