

# Onderzoek leefbaarheid en ondernemersklimaat Kerkstraat Tegelen



Contactadres:

Trip 7

5944 CS Arcen

[www.venlo.sp.nl](http://www.venlo.sp.nl)

Inhoudsopgave

Inleiding pagina 3

Het onderzoek pagina 4

Overige opmerkingen pagina 8

Samenvatting pagina 9

Alternatieven pagina 10

Bijlage resultaten Pagina 11

## Inleiding

Tegelen is altijd een bruisende gemeenschap geweest met een sterke eigen identiteit. De verbondenheid met de Rooms Katholieke Kerk kwam tot uiting in de vijfjaarlijkse passiespelen maar ook in de aanwezigheid van Kloosterdorp Steyl juist ten zuiden van het centrum. Diverse verenigingen verwijzen vaak naar dit verleden. De sterke gemeenschapszin maakt echter ook dat men in Tegelen sterk gehecht is aan de eigen identiteit hetgeen bijvoorbeeld sterk tot uiting kwam in de gemeentelijke herindeling in 2000 toen Tegelen onderdeel is geworden van de gemeente Venlo.

Begin deze eeuw kwamen er plannen om op het Wilhelminaplein in Tegelen appartementencomplexen te bouwen waardoor de weekmarkt moest verplaatsen naar de Raadhuislaan. Tevens kwam door dit bouwproject een aantal parkeerplaatsen te vervallen. De effecten op het winkelgebied Tegelen was direct merkbaar, met name op de Kerkstraat en het Wilhelminaplein.

Hoewel de SP al diverse politieke instrumenten heeft gebruikt om de versterking tussen markt en winkelgebied te realiseren, blijft de situatie zoals ze nu is niet optimaal naar oordeel van de SP. Als het ging om aandacht ten aanzien van bereikbaarheid en veiligheid was het met name de SP die aandacht vroeg voor de problematiek in Tegelen.

Ontevreden over de manier waarop de gemeente Venlo de focus te zeer op de centrumstad heeft liggen en te weinig op de woonkernen, waaronder Tegelen, nam de SP het initiatief om in Tegelen onderzoek te doen. In deze petitie geeft de SP de resultaten weer van haar onderzoek en draagt alternatieven aan om de leefbaarheid en het ondernemersklimaat in het centrum van Tegelen te verbeteren

## Het onderzoek

De SP deed onderzoek onder bewoners, bezoekers en ondernemers op en in de omgeving van de Kerkstraat en het Wilhelminaplein. De SP vroeg naar welke knelpunt voor de leefbaarheid voor de ondervraagden belangrijk waren: parkeren, leegstand van (winkel)panden of criminaliteit. Daarnaast konden ondervraagden een ander punt aandragen als zij zichzelf niet herkenden in de drie aangedragen punten.

Verder wilde de SP weten hoe men staat tegenover het fenomeen koopzondagen. Vanzelfsprekend was er ook ruimte om andere op of aanmerkingen te maken ten aanzien van het centrum Tegelen.

In totaal hebben 217 mensen de enquête ingevuld zowel fysiek als online

De opbouw van de groep mensen die de enquête beantwoorden was als volgt:

Bezoeker	124
Ondernemer	8
Bewoner	85
<b>Totaal</b>	<b>217</b>

Hoewel de SP alle meningen van belang acht moeten we vaststellen dat de belangrijkste groep die de enquête invulde bezoekers van de Kerkstraat zijn geweest. In het licht van die opmerking dienen vanzelfsprekend de resultaten gelezen te worden.

Op de vraag wat de belangrijkste knelpunten in de Kerkstraat zijn antwoorde men:

Parkeren	132
Leegstand	121
Criminaliteit	27
Anders te weten:	
Geen groen in Kerkstraat	1
Sfeer	8

60,8% van de geënquêteerden geeft dus aan dat men parkeren een probleem vindt. Gezien het groot aantal bezoekers dat de enquête invulde zegt dit iets over de bereikbaarheid van het winkelgebied.

55,8% ziet de leegstand van met name winkelpanden als een probleem. Een zorg die men met regelmaat in gesprekken combineerde met de “saaie” uitstraling van de straat. Mensen denken dat met name groene elementen in het straatbeeld het gebied aantrekkelijker maken om te ondernemen.

Omdat aan het begin van de Kerkstraat en aan het einde de paaltjes om verkeer te verhinderen de Kerkstraat op te rijden zijn verdwenen is ook veiligheid enige malen genoemd als aandachtspunt. Mensen

hebben last van fietsers, scooters en af en toe auto's die door het winkelende publiek rijden.

Wat betreft criminaliteit moet worden opgemerkt dat geen enkele feitelijk criminele daad wordt benoemd in de ingevulde enquêtes of blijkt uit de gesprekken. Het rondhangen van met name allochtone jongeren wordt wel benoemd op verschillende formulieren.

Hangjeugd brengt men dus in directe relatie tot criminaliteit zonder dat daarbij daadwerkelijke criminele gedragingen worden vermeld.

Ten aanzien van koopzondagen was de uitslag als volgt:

Ondernemer zelf bepalen	67
52 is prima	17
12 is genoeg	84
Maakt niet uit, geen effect op leefbaarheid	47

Hierbij moet de kanttekening worden gemaakt dat geënquêteerden met regelmaat aangaven dat in Tegelen slechts 6 koopzondagen worden gehouden. Het feit dat 38,7% stelt dat een beperking in koopzondagen voor dit winkelgebied geen enkel probleem hoeft te zijn in combinatie met de 30,9% die van mening is dat ondernemers het zelf moeten kunnen bepalen kan gezien worden als steun voor een beperking van het aantal koopzondagen voor een winkelgebied als Tegelen.

Dat ondernemers sterk bepalend moeten zijn bij het bepalen van het aantal koopzondagen krijgt dus steun van 30,9% van de reacties. Diverse opmerkingen ondersteunen deze stelling. Een koopzondag in het winkelgebied zou opgeluisterd moeten worden met andere zaken zodat het aantrekkelijk is om naar dit centrum te komen.

### Overige opmerkingen

Naast de vragen zijn verschillende opmerkingen gemaakt. De bouw van appartementen op het Wilhelminaplein ziet men als een afbreuk van de uitstraling van de Kerkstraat. De ontkoppeling van de weekmarkt, nu op de Raadhuisstraat, los van het winkelgebied zien velen als een gemiste kans. Uit een gesprek met een aantal ondernemers en een vertegewoordiger van het MKB bleek dat men liever vandaag dan morgen de weekmarkt in de huiskamer van Tegelen terug wil.

Op het gebied van criminaliteit ziet 12,4% dit als een probleem. De opmerkingen gemaakt op de formulieren en digitaal wijzen echter ook op onveiligheidsgevoelens vanwege het ontbreken van goede verlichting bijvoorbeeld in de passage onder “ de Beeten”. Het rondhangen van jongeren is, zoals al eerder aangegeven ook genoemd als crimineel gedrag terwijl de vraag is of hangjongeren een criminaliteitsprobleem zijn of dat zij eerder overlast gevend zijn door hun aanwezigheid.

Wederom als het over criminaliteit gaat worden ook zaken als overlast van fietsers, scooters en auto's tussen winkelend publiek genoemd. Vanzelfsprekend een veiligheidsprobleem dat serieus genomen moet worden, maar eerder ligt in de overtredingen sfeer dan in criminaliteit. Aandacht hiervoor tijdens met name zaterdagen door politie of handhaving acht men wenselijk.

## Samenvatting

Belangrijkste knelpunten die ervaren worden in het centrum van Tegelen zijn de parkeerproblematiek 60,8% en leegstand 55,8%. Daarnaast worden de sfeer in de straat, de onlogische positionering van de weekmarkt en veiligheid als knelpunten ervaren.

Veiligheidsproblemen en criminaliteit worden door elkaar benoemd. De onveiligheidsgevoelens moeten echter zeker serieus worden genomen omdat zij hoewel relatief weinig benoemd, wel degelijk een invloed kunnen hebben op de leefbaarheid van een winkelgebied.



Alternatieven/ aanbevelingen:

De SP stelt onderstaande achtpuntenplan voor om winkelgebied/ centrum Tegelen te versterken

1. Neem de zorgen vanuit ondernemers, bewoners en bezoekers omtrent parkeren serieus en betrek hen bij de oplossing. Redeneer daarbij niet vanuit de normen of standaarden maar vanuit de beleving die ondernemers en bezoekers hebben. Betrek bij zowel de analyse als bij de oplossing van het parkeerprobleem nadrukkelijk ondernemers, bewoners en waar mogelijk bezoekers.
2. Koppel de weekmarkt weer zo snel mogelijk aan het winkelgebied van Tegelen. Probeer in planningen in overleg met de bouwer van de appartementen op het Wilhelminaplein zo snel mogelijk de terugkeer van de markt naar dit plein te realiseren. Gebruik de Kerkstraat als logisch vervolg voor een deel van de weekmarkt.
3. De ondernemers op de Kerstraat en het Wilhelminaplein hebben de nodige overlast gehad van de werkzaamheden op het Wilhelminaplein. Kom hen tegemoet als gemeente door een eenmalige extra investering in met name de Kerkstraat als het gaat om veiligheid (plaatsen van paaltjes tegen verkeersbewegingen en goede verlichting) alsmede aankleding van de straat. Dit laatste bij voorkeur door het plaatsen van

groene elementen in het straatbeeld. Het zou goed zijn om dit samen te doen met Antares die uiteindelijk verantwoordelijk is voor de bouw op het Wilhelminaplein. Ondanks eerdere investeringen is dit wenselijk.

4. Ga in overleg met de verhuur(ders) van winkelruimte in de Kerkstraat om te zorgen dat de leegstand wordt teruggedrongen. Kijk hierbij naar de mogelijkheden van nieuwe concepten zoals de flitswinkels en of dat ook in een winkelgebied als Tegelen mogelijk is. Aantrekkelijke redelijke huurprijzen zijn daarbij noodzakelijk.
5. Kijk of leegstaande winkelruimte eventueel een andere bestemming kan krijgen, bijvoorbeeld als atelier. Ga hierbij soepel om met de bestemmingsplannen.
6. Geef aandacht aan de onveiligheidsgevoelens die er nu leven in dit gebied. Doe dit door betere verlichting, optreden tegen overlast gevende personen en het maken van afspraken met ondernemers en bewoners over de aanpak van zwerfvuil. Inzet van wijkagent en handhaving zijn hierbij uitermate belangrijke factoren.

7. Op dit moment zijn er verschillende groepen binnen de winkeliers die zich bezig houden met leefbaarheid van de Kerkstraat. Probeer als gemeente de transitie van enkele groeperingen tot een goed enkel aanspreekpunt vanuit ondernemers te bevorderen, echter niet af te dwingen.
  
8. Kijk serieus naar mogelijkheden om de parkeerplaats ter hoogte van Albert Heijn te voorzien van een 2<sup>e</sup> ontsluiting. Zodat deze rechtstreek aansluit op de rotonde.

## Bijlage 1 resultaten

### Resultaten onderzoek Tegelen

### Aantallen

#### **U bent**

Bezoeker	124
Ondernemer	8
Bewoner	85
<b>Totaal</b>	<b>217</b>

#### **Belangrijkste knelpunt**

Parkeren	132
Leegstand	121
Criminaliteit	27
Anders te weten:	
Geen groen in Kerkstraat	1
Sfeer	8

#### **Koopzondagen**

Ondernemer zelf bepalen	67
52 is prima	17
12 is genoeg	84
Maakt niet uit geen effect op leefbaarheid	47

#### **Overige opmerkingen**

Schoonmaken van de straat	2
Uniformiteit in koopzondagen	1
Kijk wat BIZ voor Tegelen doet	1
Genoeg parkeerplaatsen bij station	1
Fietsende mensen door publiek	2
Tegelen kent 6 koopzondagen	2
Mensen klagen te veel	1
Overheid moet mensen serieus nemen	3
Organiseer iets op koopzondag	1
Geen Lidl of Aldi	1
Aansluiting parkeerplaats AH op rotonde	1
Markt terug naar Kerkstraat	1
Moderniseren is noodzakelijk	1
Schandalig dat Wilhelminaplein is volgebouwd	2

Deze petitie is een uitgave van de SP Venlo

Alle in deze petitie aangedragen mogelijkheden tot verbeteringen van de leefbaarheid mogen zonder bronvermelding door iedere autoriteit , ondernemer of andere entiteit worden overgenomen. Met die voorwaarde dat alternatieve oplossingen en invulling altijd binnen de Nederlandse wetgeving blijven

**SP Venlo**

Secretariaat Trip 7, 5944 CS Arcen

[www.venlo.sp.nl](http://www.venlo.sp.nl)