



Servicebericht

Datum 29 juni 2012

Nr. 061

Mogelijk nieuwe bestemming voor klooster Bethanië

Het college van b&w heeft in beginsel ingestemd met de plannen voor het huisvesten van buitenlandse werknemers in klooster Bethanië aan de Kaldenkerkerweg. Het klooster staat al jarenlang leeg. Jan Buurman Lent Beheer BV heeft nu een verzoek ingediend om er gedurende meerdere jaren, buitenlandse werknemers te mogen huisvesten.

Gewijzigde plannen

Op 28 juni 2011 had het college al eerder ingestemd met de plannen van deze ondernemer. De beoogde herontwikkeling ging destijds uit van een definitieve functie als budgethotel. Vooruitlopend daarop zou het klooster maximaal 5 jaar gebruikt worden voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. De plannen zijn inmiddels gewijzigd omdat een tijdelijke huisvesting van 5 jaar te kort zou zijn om de benodigde investeringen te rechtvaardigen. De ondernemer heeft verzocht of het mogelijk is de buitenlandse werknemers permanent, of in ieder geval gedurende 10 jaar te huisvesten. Het college is in beginsel akkoord gegaan met dit verzoek.

Overwegingen

Wethouder Beurskens (Ruimtelijke Ordening) legt uit wat de belangrijkste overwegingen waren bij het nemen van dit besluit: "Er bestaat al lange tijd de wens en noodzaak voor goede huisvesting van buitenlandse werknemers. Dit plan biedt daar goede mogelijkheden voor. Ook biedt deze invulling de kans om een gemeentelijk monument voor lange tijd te behouden. We hebben bij het besluit echter wel een groot aantal voorwaarden gesteld die de ontwikkelaar in acht moet nemen bij de verdere uitwerking van zijn plannen. Eén van de uitgangspunten is dat er voor de omgeving geen overlast mag ontstaan en daar zullen we dan ook strikt op toezien."

Planning

Met dit besluit kan de ondernemer zijn plannen verder uitwerken en kan de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan worden opgestart. Of de huisvesting ook werkelijk doorgaat is nog afhankelijk van vele factoren. Zo heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld ook verzocht om het klooster een multifunctionele herbestemming te geven. Daarmee zouden mogelijkheden voor onder andere (lichte) horeca, wellness, maatschappelijke functies, een woonzorgprogramma, onderwijs en cultuur mogelijk worden. Hierop heeft het college echter negatief besloten.

– EINDE SERVICEBERICHT –

Meer informatie:

Gemeente Venlo

Remco Hoogstraten

Adviseur bestuurlijke communicatie

tel. 077 - 359 6317 | mobiel 06 - 1441 1022