



GEMEENTEBESTUUR

SP gemeenteraadsfractie Venlo
De heer T. Heerschop
Lingsforterweg 15
5944 BB ARCEN

uw kenmerk
uw brief d.d. 3 december 2015

ons kenmerk BSADO / 15-7518
behandeld door drs. JHT Julicher
doorkiesnummer +31 77 3596594
e-mail h.julicher@venlo.nl
collegebesluit d.d. 22 december 2015
bijlage(n)
datum

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake Bioscoop Picardie

VERZONDEN
23 DEC. 2015

Geachte heer Heerschop

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Groen Links gemeenteraadsfractie Venlo

Vraag 1

Wie heeft de ontwikkelaar actief benaderd?

Antwoord vraag 1

Uit het dossier is niet te achterhalen wie het eerste contact heeft gelegd. Dit is ook niet relevant. Een kerntaak van bestuurders is het vroegtijdig signaleren van kansen en mogelijkheden en het ondernemen van actie om de doelen van de stad te realiseren. Van elke bestuurder in het college van B&W wordt verwacht dat hij of zij acteert en initiatief neemt wanneer zich kansen of gelegenheden aandienen die in het belang zijn van de ontwikkeling van de stad. Interactie en netwerken met partijen zijn daarbij een essentieel middel om de ambities van de stad te realiseren.

Het initiatief voor een bioscoop past binnen de ambities van het collegeprogramma "Werk in uitvoering 2006-2010" waarin een aantal speerpunten worden genoemd.

- Focus op ontwikkeling binnenstad
- Profilering binnenstad als cultureel centrum
- Reanimeren en propageren van het investeringsklimaat

Een bioscoopvoorziening past bij een stad die streeft naar een compleet aanbod van voorzieningen. De verdere ontwikkeling van de binnenstad dient het bredere doel om als centrumstad voor de regio te fungeren. Sinds de sluiting van de Scala bioscoop was het een

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Gamizoenweg 3 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet
bank NL33BNGH0 285008749

ambitie van het college om de binnenstad te versterken met een bioscoop. In dit geval heeft er interactie plaatsgevonden tussen een bestuurder en een partij die mogelijk in staat was deze Venlose ambitie te realiseren.

Het gebied waarop thans de bioscoop is gevestigd was destijds ingericht als openbare parkeervoorziening. In de periode vanaf 2003, maar ook al daaraan voorafgaand hebben zich op ambtelijk niveau diverse partijen gemeld bij de gemeenten om oriënterend geïnformeerd te worden over ontwikkelmogelijkheden van het perceel. Het waren oriënterende gesprekken met een breed scala aan ideeën welke geen vervolg hebben gehad omdat partijen zich niet meer gemeld hebben voor vervolg gesprekken.

Vraag 2

Was dit van te voren afgesproken in het college? Wist het college hiervan?

Antwoord vraag 2

Ja zie antwoord vraag 1.

Vraag 3

Zo ja, op basis van welke afspraak is de ontwikkelaar benaderd? En waarom is specifiek deze ontwikkelaar benaderd?

Antwoord vraag 3

Zie antwoord vraag 1.

Vraag 4

Zo, nee, wat vindt/vond het college hier van? Is dat een gebruikelijke gang van zaken?

Antwoord vraag 4

Zie antwoord vraag 1.

Vraag 5

Waarom heeft het college de informatie dat de ontwikkelaar actief is benaderd door de gemeente (en niet andersom) niet gedeeld met de gemeenteraad?

Antwoord vraag 5

Zie antwoord vraag 1. Het is gebruikelijk dat zodra een idee vorm krijgt en een plan concreter wordt, de initiatiefnemer zich officieel meldt zodat dit door de ambtelijke organisatie kan worden gewogen en uitgewerkt in een collegevoorstel. De raad wordt vervolgens geïnformeerd wanneer het de gestelde kaders van de gemeenteraad raakt.

Vragen SP gemeenteraadsfractie

Vraag 6

Kunt u aantoonbaar maken dat de Rekenkamer ten tijde van haar quick scan naar de overeenkomst over de grond van de bioscoop aan de Picardie, de beschikking heeft gehad

over het document met kenmerk 11-17574 van de collegevergadering van 13 september 2011?

Zo ja, uit welke documenten blijkt dit dan en bent u bereid deze documenten met de gemeenteraad te delen?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord vraag 6

Ja, het document maakt onderdeel uit van het dossier dat is verstrekt aan de rekenkamercommissie. In het onderzoeksrapport van het rekenkamercommissie wordt in het feitenrelaas het desbetreffende collegevoorstel genoemd. In het memorandum van adviesbureau De Roo, behorend bij het onderzoeksrapport, wordt dit collegebesluit aangehaald en wordt er een passage uit geciteerd.

Vraag 7

Als niet aantoonbaar is dat de rekenkamer Venlo ten tijde van haar quick scan beschikte over de gegevens uit document 11-17574 van 13 september 2011, hoe kunt u daar duiding aan geven? Graag een onderbouwing van uw antwoord?

Antwoord vraag 7

Zie antwoord vraag 6.

Vraag 8

Kunt u aangeven welke ontwikkelaars toen zijn benaderd, welke winstmarge zij wensten en hoeveel gesprekken er met de diverse ontwikkelaars zijn geweest? Zo ja, bent u bereid - al dan niet onder vertrouwelijkheid - deze gegevens met de gemeenteraad te delen? Indien u hiertoe niet bereid bent dan graag een onderbouwing van de reden daarvoor.

Antwoord vraag 8

Zie antwoord 1. Uit het dossier is niet te herleiden of andere ontwikkelaars zijn benaderd. "

Vraag 9

Indien u op vraag 8 (red.) aangeeft dat er geen verslagen zijn van de gesprekken met andere ontwikkelaars, is de vraag waarom de gemeente Venlo van dergelijke gesprekken niet minimaal een gespreksverslag maakt? Graag een onderbouwing van uw antwoord.

Antwoord vraag 9

Zie antwoord vraag 1 en 8. In het algemeen is het niet gebruikelijk dat van elk gesprek een verslag wordt opgesteld, zeker wanneer het geen concreet initiatief betreft..

Vraag 10

Hoe kijkt u met de kennis van nu aan tegen deze verklaring? En bent u met ons van mening dat deze verklaring niet kan opgaan voor betreffende ondernemer, gezien de ontwikkelingen en onderzoeken waarin hij samen met het toenmalige gemeentebestuur van Roermond betrokken is?

Zo ja, welke waarde heeft de betreffende verklaring dan nog en bent u dan bereid alsnog melding te doen van staatssteun? Zo nee, waarom niet?

Antwoord vraag 10

Het afgeven van een de-minimisverklaring door een ontwikkelaar is een gebruikelijke manier van handelen wanneer de de-minimisvrijstelling wordt toegepast. Wij hebben en hadden geen kennis van andere door de projectontwikkelaar ontvangen steun over de betreffende periode.

Vraag 11

Bent u bereid om mee te werken aan een meer gedetailleerdere reconstructie ten aanzien van de manier waarop de bioscoop op de Picardie tot stand is gekomen, over de periode van 2006 t/m 2014? Zo nee, waarom niet?

Antwoord vraag 11

Op 27 februari 2013 heeft het Fractievoorzittersoverleg de rekenkamercommissie Venlo verzocht het dossier "Grondtransactie bioscoop Picardie" te onderzoeken. In een motie wordt opgeroepen om een externe commissie aan te stellen om het dossier grondig te onderzoeken en een advies te geven of de gemeente Venlo juist gehandeld heeft.

De conclusies zijn getrokken, het onderzoeksrapport is behandeld en besproken in de gemeenteraad, de aanbevelingen zijn overgenomen door het college van B&W.

Hoewel het onderzoek op basis van een zogenoemde quick scan methodiek is uitgevoerd, constateren wij dat het onderzoek op grondige wijze is uitgevoerd. Er is sprake van een brede scope van onderzoek en het onderzoek is begeleid door een specialistisch bureau op het gebied van vastgoedontwikkeling. Wij achten het derhalve niet zinvol om dit onderzoek nog eens over te doen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris


Piet Lucassen

de burgemeester


Antoin Scholten