



GEMEENTERAAD

Motie

Onderwerp: verhuurdersheffing

De gemeenteraad van Venlo in vergadering bijeen op 27 mei 2020

Overwegende dat

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van de gemeente.
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen.
- Naast de verhuurdersheffing, woningcorporaties ook nog andere belastingen betalen, zoals vennootschapsbelasting.
- Deze financiële maatregelen, die de woningcorporaties aan het Rijk moet afdragen, gelijk staan aan ± 2.5 a 3 maanden huur per huishouden.
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.

Constaterende dat

- De koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat.
- Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.
- Nederland het enige land is in de EU dat ten koste van de huurders en het klimaat op deze manier verdient aan de sociale volkshuisvesting.
- Huurders door deze maatregel nadelige financiële consequenties ondervinden, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen en de (sociale) woningbouw of door verhoging van de huren.
- Dat de verhuurdersheffing negatieve effecten heeft voor de woningvoorraad en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen.

Verzoekt het college

- Met de woningcorporaties te onderzoeken welke effecten de verhuurdersheffing op (sociale) woningbouw en ontwikkelingen voor gemeente Venlo heeft.

en gaat over tot de orde van de dag

SP
Stefan Hugues

EENLokaal
Luud Pieko

D66
Frans Aerts

Fractie Oruc
Ail Oruc

50PLUS
Natascha Kroonstuiver

PvdA
Hay Janssen