



SP (Socialistische Partij) gemeenteraadsfractie Venlo

E venlo@sp.nl / T 06-20311683 / I www.venlo.sp.nl / t @SPVenlo / f VenloSP
Secretariaat en postadres: Lingsforterweg 15, NL-5944 BB Arcen

Aan: College van B&W gemeente Venlo (via griffie)
Betreft: Schriftelijke vragen conform artikel 44 RvO
Onderwerp: Mogelijk nieuwe feiten gronddeal bioscoop Picardie
Datum: Donderdag 03 december 2015

Geacht college,

In mei 2013 kwam de Rekenkamer Venlo naar buiten met een *quick scan* naar de gronddeal ten behoeve van de bioscoop op de Picardie in de binnenstad. Dit onderzoekje zou de afsluiting hebben moeten betekenen van een discussie of er wel of niet een bewuste opzet was om een partij te bevoordelen bij de gunning van deze ontwikkeling.

Uit het feitenrelaas van de notitie naar aanleiding van deze snelle scan van de rekenkameronderzoek bioscoop Picardie van 22 mei 2013, blijkt het volgende:

- Tussen 2006 en 2008 beoordeelt uw college een bioscoopfunctie als wenselijk in een binnenstad die als profiel 'cultureel centrum' moet krijgen;
- Tussen 2006 en 2008 wordt er gezocht naar marktpartijen voor een bioscoopfunctie in de binnenstad. Tot dan toe niet gelukt door onder andere een kleine winstmarge (er zijn hierover geen gespreksverslagen);
- In juni 2008 bespreekt uw college het marktinitiatief van Caubo en Van Pol;
- In aanloop naar de verkiezingen in november 2009 stelt dan wethouder Verheijen als lijsttrekker van de VVD, dat voor de VVD het programma 'Made in Venlo' van de baan is. Hiermee laat men ook de koppeling van een bioscoop op één culturele plek in Venlo los;
- In het coalitieprogramma van VVD, CDA en PvdA van 2010 tot 2014 wordt de bioscoop expliciet genoemd en komt definitief een einde aan de uitgangspunten van het plan 'Made in Venlo'.

De gemeenteraad heeft dit dossier in 2013 gesloten na bespreking van voorgenoemde *quick scan* tijdens een raadsvergadering.

Echter, uit een verzoek aangaande de Wet openbaarheid van bestuur vanuit het regionale dagblad, is duidelijk geworden dat op 13 september 2011 een collegebesluit is genomen waarin op pagina 5 van voorstel met nummer 11-17574 staat dat de gemeente de ontwikkelaar in het verleden actief heeft benaderd met de vraag de ontwikkeling van een bioscoop in overweging te nemen.

Dit was voor de SP-fractie reden om bij de Rekenkamer Venlo na te vragen of zij ten tijde van haar *quick scan* op de hoogte was van bovengenoemde collegebesluit. Het antwoord van de Rekenkamer was dat het onderzoek formeel is gesloten en het slechts een *quick scan* betrof. Daarnaast gaf de Rekenkamer aan dat uit het dossier niet blijkt dat betreffende besluit wel, dan wel niet in het onderzoek is meegenomen.

Onze conclusie is dat het niet aantoonbaar is dat deze documenten wel of niet ter beschikking zijn gesteld. Daarnaast is betreffende onderzoeker ook geen lid meer van de huidige Rekenkamer.

Daarmee ontstaan er opnieuw onduidelijkheden ten aanzien van de manier waarop destijds deze ontwikkeling in de binnenstad vorm is gegeven.

De SP-fractie hecht aan zorgvuldigheid in dit dossier omdat feiten moeten spreken en geen vermoedens. Daarnaast mogen er ook geen onduidelijkheden blijven bestaan over betreffende ontwikkelingen.

De situatie is voor de SP de volgende: de Rekenkamer heeft haar *quick scan* afgerond en daarmee zou het dossier gesloten kunnen zijn. Maar door het niet kunnen geven van duidelijkheid of documentatie wel of niet door u beschikbaar is gesteld en dus onderdeel is geweest van het onderzoek, werpt een en ander onderstaande vragen op:

1. Kunt u aantoonbaar maken dat de Rekenkamer ten tijde van haar *quick scan* naar de overeenkomst over de grond van de bioscoop aan de Picardie, de beschikking heeft gehad over het document met kenmerk 11-17574 van de collegevergadering van 13 september 2011?
Zo ja, uit welke documenten blijkt dit dan en bent u bereid deze documenten met de gemeenteraad te delen?
Zo nee, waarom niet?
2. Als niet aantoonbaar is dat de Rekenkamer Venlo ten tijde van haar *quick scan* beschikte over de gegevens uit document 11-17574 van 13 september 2011, hoe kunt u daar duiding aan geven? *Graag een onderbouwing van uw antwoord.*

Uit de *quick scan* van de Rekenkamer is duidelijk geworden dat marktpartijen tussen 2006 en 2008 geen belangstelling hadden voor de ontwikkeling van een bioscoop in Venlo door te kleine winstmarges. Echter zijn hierover geen gespreksverslagen bekend.

3. Kunt u aangeven welke ontwikkelaars toen zijn benaderd, welke winstmarge zij wensten en hoeveel gesprekken er met de diverse ontwikkelaars zijn geweest?
Zo ja, bent u bereid - al dan niet onder vertrouwelijkheid - deze gegevens met de gemeenteraad te delen? *Indien u hiertoe niet bereid bent dan graag een onderbouwing van de reden daarvoor.*
4. Indien u op vraag 3 aangeeft dat er geen verslagen zijn van de gesprekken met andere ontwikkelaars, is de vraag waarom de gemeente Venlo van dergelijke gesprekken niet minimaal een gespreksverslag maakt? *Graag een onderbouwing van uw antwoord.*

Op dezelfde pagina van het collegevoorstel van 2011 waarop staat dat één ontwikkelaar actief is benaderd door de gemeente, staat ook een passage over staatssteun. Daarin komt de gemeente Venlo met de zogenaamde 'de-minimisverklaring'. Als de ontwikkelaar daarmee kan verklaren in de afgelopen 3 jaar niet dergelijke voordelen van lagere grondprijzen te hebben gehad vervalt de verplichting tot melding aan de Europese Commissie ten aanzien van staatssteun.

5. Hoe kijkt u met de kennis van nu aan tegen deze verklaring? En bent u met ons van mening dat deze verklaring niet kan opgaan voor betreffende ondernemer, gezien de ontwikkelingen en onderzoeken waarin hij samen met het toenmalige gemeentebestuur van Roermond betrokken is?
Zo ja, welke waarde heeft de betreffende verklaring dan nog en bent u dan bereid alsnog melding te doen van staatssteun? *Zo nee*, waarom niet?
6. Bent u bereid om mee te werken aan een meer gedetailleerdere reconstructie ten aanzien van de manier waarop de bioscoop op de Picardie tot stand is gekomen, over de periode van 2006 t/m 2014? *Zo nee*, waarom niet?

In afwachting van uw schriftelijke beantwoording binnen de daarvoor gestelde termijn,
Met vriendelijke groet,

Fractie SP-Venlo,
Ton Heerschop