



Aan: College van B&W gemeente Venlo (*via griffie*)
Betreft: Schriftelijke vragen conform artikel 44 RvO
Onderwerp: Aanpak leegstaande panden
Datum: Maandag 01 december 2014

Geacht College,

Gisteren ontstond wederom brand in een al jarenlang leegstaande woning aan de Antoniusstraat in Venlo-zuid. De afgelopen jaren is het vaker voorgekomen dat leegstaande woningen of objecten oneigenlijk in gebruik genomen zijn of getroffen worden door vandalisme en/of brand. De gemeente staat vaak machteloos en kan enkel de eigenaar aanspreken. *Reden voor de SP-fractie tot het stellen van de volgende vragen:*

1. Hebt u in beeld welke panden en opstallen, woningen, bedrijven en bijvoorbeeld kassen, in de gemeente Venlo langer dan een half jaar leegstaan?
Zo ja, kunt u de gemeenteraad een lijst laten toekomen?
2. Bent u bereid om middels regelgeving – dan denken wij aan bijvoorbeeld een leegstandsverordening en/of mogelijkheden voor herverkaveling (in winkelgebieden) dan wel subsidies voor pandeigenaren die lege ruimtes ombouwen tot bijvoorbeeld woningen –, kaders te stellen over datgene wat acceptabel is als het leegstaande panden betreft en bij welke status van het pand er sprake is van een situatie waar de veiligheid in het geding komt?
Zo nee, waarom niet?
Zo ja, bent u dan bereid om ook aanvullende maatregelen op te nemen zoals het slopen van onveilige panden? *Zo ja*, komt u zelf met een verordening of wenst u daartoe een initiatief vanuit de gemeenteraad?
3. Ziet u mogelijkheden om de kosten van sloop van leegstaande panden (langer dan een jaar) te verhalen op de eigenaar?
Zo ja, welke? *Zo nee*, welke wetgeving verhindert dit?
4. Deelt u onze mening dat de aanpak van leegstand (zoals een leegstandsverordening) gezien situaties zoals nu in Venlo, Blerick-centrum, Tegelen en onlangs bij kassen in 't Ven, een onderwerp is wat nu op de politieke agenda zou moeten staan? *Zo nee*, waarom niet?
5. Tijdens diverse raadsvergaderingen is gevraagd voor een debat aangaande leegstand en leefbaarheid. Begin 2015 volgt er mogelijk een presentatie over onder andere het woningbouwprogramma. Om leegstand terug te dringen en voorkomen is meer nodig dan dat. Er zijn afgelopen jaren vele alternatieven (rapporten, moties) door raadsfracties geopperd maar kennelijk niet concreet opgepakt. Zijn er voor u belemmeringen waardoor dit debat niet gevoerd zou kunnen worden en alternatieven opgepakt?
Zo ja, waarom en welke?
Zo nee, wanneer komt u met een voorstel, of wacht u een voorzet van het presidium af?

In afwachting van uw schriftelijke beantwoording binnen de daarvoor gestelde termijn,
Met vriendelijke groet,

Fractie SP-Venlo,
Ton Heerschop en Alexander Vervoort