



SP (Socialistische Partij) gemeenteraadsfractie Venlo

E venlo@sp.nl / T 06-40066613 / I www.venlo.sp.nl / t @SPVenlo

Secretariaat: Lingsforterweg 15 5944 BB Arcen

Aan: College van B&W gemeente Venlo (via griffie)
Betreft: Schriftelijke vragen conform artikel 44 RvO
Onderwerp: Ontwikkelingen Poststraat Tegelen
Datum: 10 juli 2020

Geacht college,

Vanuit de omgeving Oelesplein in Tegelen kreeg de SP signalen dat hier weer een aantal woningen worden gereedgemaakt voor bewoning door arbeidsmigranten. Ditmaal in de Posthuisstraat De woningen lijken bewust te worden opgekocht om ze vervolgens te splitsen in appartementen en/ of studio's. Doelstelling lijkt te zijn om hier op, een voor deze omgeving, omvangrijke schaal arbeidsmigranten te huisvesten. De wijze waarop het proces van aankoop en splitsing loopt komt bij de SP vreemd over. Na onderzoek blijkt dat de Stichting Cultureel Erfgoed Tegelen de aanvraag doet terwijl deze volgens de informatie van de SP niet de eigenaar is van de betreffende panden. Dit is voor de SP reden tot het stellen van de onderstaande vragen:

1. Voor de SP is goede huisvesting van ieder mens in onze gemeente van groot belang. Echter wij kennen ook de fouten gemaakt bij de arbeidsmigratie in de jaren zeventig van de vorige eeuw. Deelt u de mening van de SP dat arbeidsmigranten beter af zijn als zijn gehuisvest worden tussen reeds ingezetenen van onze gemeente en dat dit de integratie kan bevorderen? Zo ja, hoe kijkt u aan tegen het nagenoeg een gehele buurt /straat voorzien van studio's voor arbeidsmigranten? Zo nee, waarom niet? Graag een onderbouwing van uw antwoord.
2. De stichting Cultureel Erfgoed Tegelen blijkt in het onderzoek wat wij deden aanvrager van de vergunning tot splitsing van de woningen in studio's. Echter zij blijkt niet de eigenaar van de panden. Dit komt de SP vreemd over. Deelt het college de mening van de SP dat het vreemd is dat de splitsing van panden ten behoeve van waarschijnlijk huisvesting arbeidsmigranten wordt aangevraagd door een stichting die tot doel heeft: "Het behoud van het cultureel erfgoed van Tegelen en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn"? Zo ja, welke middelen heeft u om een vergunningverlening op basis van de statuten van de stichting of anderszins te schorsen? Zo nee, waarom niet? Graag een onderbouwing van uw antwoord.
3. In de omgeving van het Oelesplein in Tegelen zijn inmiddels meerdere panden betrokken door arbeidsmigranten. Soms gebeurt dit op een keurige wijze in andere gevallen lijkt het er op dat alles wordt gedaan om zoveel mogelijk bedden in betreffende pand kwijt te kunnen. Wanneer heeft u voor het laatst op betreffende locaties controles uitgevoerd op de brandveiligheid of bent u bereid om deze controles op korte termijn uit te voeren? Zo nee, waarom niet? Graag een onderbouwing van uw antwoord.
4. In de Posthuistraat staat de Harmoniezaal. Deze horecagelegenheid is al langere tijd gesloten. Dit pand heeft dezelfde eigenaar als de panden waarvoor de genoemde stichting de vergunningen aanvraagt. Uit de signalen die de SP krijgt kan worden opgemaakt dat een vereniging weer gebruik gaat maken van deze zaal. Kloppen deze geruchten? Zo ja, kan van deze zaal op een veilige wijze gebruik gemaakt worden en bevreedt het u niet dat de Stichting Cultureel Erfgoed Tegelen, die zo actief met vastgoed bezig is in deze straat, allen of actief (bestuurs)lid zijn of zijn geweest van betreffende vereniging? Graag een onderbouwing van uw antwoord.

5. De stichting Cultureel Erfgoed Tegelen komt zover de SP kan beoordelen niet voor in het subsidieregister van de gemeente Venlo. Krijgt deze stichting op enige wijze ondersteuning van de gemeente Venlo of heeft zij deze in het verleden gekregen? Zo ja, met welke doelstelling? Graag een onderbouwing van uw antwoord.
6. Is u bekend wat de Stichting Cultureel Erfgoed Tegelen voor doelen heeft bereikt om het cultureel erfgoed in dit stadsdeel te beschermen dan wel in stand te houden? Graag een onderbouwing van uw antwoord.

Uitkijkend naar uw beantwoording binnen de gestelde termijn, met vriendelijke groet,

SP
Ton Heerschop